

„Standard techniczny U - stadium umowa przedwstępna”

1) Konstrukcja budynku

- a) ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne; ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych;
- b) ściany konstrukcyjne i między lokalowe murowane z bloczków silikatowych lub ceramicznych;
- c) ściany działowe murowane z bloków silikatowych lub ceramicznych lub z betonu komórkowego;
- d) lokalnie występująca obudowa szachtów instalacyjnych z płyt gipsowo - kartonowych lub murowana;
- e) podłoga parteru: betonowa na gruncie plus jastrych cementowy przygotowany pod wykonanie warstwy wykończeniowej;
- f) strop nad parterem: strop międzykondygnacyjny;
- g) stropodach: niewentylowany, warstwa spadkowa styropianowa na folii PE i płycie żelbetowej, pokrycie z membrany lub papy;

2) Izolacja cieplna i akustyczna

- a) ściany: styropian i/lub wełna mineralna;
- b) podłoga parteru: styropian;
- c) strop nad parterem i 1 piętrem: styropian;
- d) dach: styropian twardy;

3) Wykończenie zewnętrzne

- a) ściany: tynk zewnętrzny silikatowo-silikonowy; fragmenty elewacji osłonięte konstrukcją stalową;
- b) dach: membrana wierzchniego krycia PCV lub papa;

4) Wykończenie lokalu

- a) ściany - tynk gipsowy III kategorii; ściany w łazienkach - tynk gipsowy III kategorii lub zatarty „na ostro”;
- b) stolarka okienna trzyszybowa z PCV okleinowana w kolorze grafitowym z zewnątrz i białym wewnątrz; okucia rozwierno-uchylne;
- c) drzwi wejściowe do lokalu w kolorze grafitowym;
- d) sufit - do wykończenia we własnym zakresie;
- e) posadzki - jastrych cementowy;

5) Instalacje wod-kan, CO i klimatyzacji

- a) wodno - kanalizacyjna (bez białego montażu) podłączona do projektowanych przyłączy wod-kan; podejścia pod przybory zakończone korkami, szafki licznikowe z zaworami;
- b) CO i CWU oparta o kocioł gazowy;
- c) ogrzewanie grzejnikowe;
- d) możliwość podłączenia klimatyzacji, brak rozprowadzenia instalacji klimatyzacji po lokalu;

6) Instalacje elektryczne

- a) rozdzielnica, brak rozprowadzenia instalacji;
- b) instalacja internetowa: rozdzielnica, brak rozprowadzenia instalacji;

7) Elementy zewnętrzne i wykończenie części wspólnych

- a) wykończenie ścian wewnętrznych: tynk maszynowy gipsowy malowany na gotowo;
- b) wykończenie posadzek: płytki ceramiczne lub panele;
- c) balustrady wewnętrzne: stalowe z pochwytami;
- d) instalacja elektryczna: kompletna z oprawami oświetleniowymi;
- e) winda;
- f) oświetlenie zewnętrzne lampami wolnostojącymi;
- g) balkony: brak balkonów

Inwestor: Blue Forest Development Sp. z o.o. Sp. k.
Inwestycja: "Kardamonowa", Wrocław
Dokument: Standard techniczny - budynek usługowy

Data: 08.11.2022
Wydanie: 1
Autor: MG, MB

- h) taras: taras na dachu tylko dla lokalu E1.3, pokrycie płytami tarasowymi, oświetlenie ledowe, punkt czerpalny wody zimnej;
- i) chodniki, drogi dojazdowe i miejsca postojowe: utwardzone kostką betonową;

**Sprzedający (deweloper) zastrzega sobie prawo zmiany materiałów na inne podobne i równorzędne, a także prawo do zmiany zagospodarowania terenu nieruchomości i rozwiązań konstrukcyjno - architektonicznych nie pogarszających standardu inwestycji.*