

## „Standard techniczny MW - stadium umowa deweloperska”

### 1) Koncepcja inwestycji

Inwestycja polega na budowie 4 budynków wielorodzinnych, wolnostojących, trzykondygnacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu z drogami wewnętrznymi.

### 2) Konstrukcja budynków

- a) ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne; ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych;
- b) ściany konstrukcyjne i międzylokalowe murowane z bloczków silikatowych lub ceramicznych;
- c) ściany działowe murowane z bloków silikatowych lub ceramicznych lub z betonu komórkowego;
- d) lokalnie występująca obudowa szachtów instalacyjnych z płyt gipsowo - kartonowych lub murowana;
- e) podłoga parteru: betonowa na gruncie plus jastrych cementowy przygotowany pod wykonanie warstwy wykończeniowej;
- f) strop nad parterem i I piętrzem: prefabrykowany żelbetowy;
- g) stropodach: prefabrykowany żelbetowy;

### 3) Izolacja cieplna i akustyczna

- a) ściany: styropian i/lub wełna mineralna;
- b) podłoga parteru: styropian;
- c) strop nad parterem i 1 piętrzem: styropian;
- d) dach: styropian twardy;

### 4) Wykończenie zewnętrzne

- a) ściany: tynk zewnętrzny barwiony w masie; fragmenty elewacji wykończone deską oraz płytami włókno-cementowymi lub betonowymi;
- b) dach: membrana wierzchniego krycia PCV;

### 5) Wykończenie lokalu

- a) ściany - tynk gipsowy III kategorii; ściany w łazienkach - tynk gipsowy III kategorii lub zatarty „na ostro”;
- b) stolarka okienna trzyszybowa z PCV okleinowana w kolorze grafitowym z zewnątrz i białym wewnątrz; okucia rozwierno-uchylne i nawiewniki;
- c) parter: rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym (rolety montowane pod nadprożem, serwis od wewnątrz);
- d) drzwi wejściowe do lokalu antywłamaniowe w klasie RC2;
- e) parapety wewnętrzne: brak;
- f) sufit - tynk gipsowy lub gładź;
- g) posadzki - jastrych cementowy;

### 6) Instalacje wod-kan i CO

- a) wodno - kanalizacyjna (bez białego montażu) podłączona do projektowanych przyłączy wod-kan; podejścia pod przybory zakończone korkami, szafki licznikowe z zaworami; w łazienkach i kuchniach rury mogą być widoczne;
- b) CO i CWU oparta o kocioł gazowy (jeden kocioł dla każdego budynku);
- c) ogrzewanie podłogowe oraz jeden grzejnik drabinkowy w łazience zasilany z ogrzewania podłogowego (rozdzielacz C.O., sterowanie przy pomocy 1 sterownika);
- d) szafki licznikowe poza mieszkaniami;

### 7) Instalacje elektryczne

- a) skrzynka elektryczna oraz teletechniczna zainstalowana w każdym lokalu w strefie wejściowej;
- b) wypusty oświetleniowe w sufitach, wyjścia do gniazd elektrycznych zasilających i włączników wraz z osprzętem, gniazdo siłowe w kuchni;
- c) instalacja dzwonka, szafki bezpiecznikowe wewnątrz mieszkania, szafki licznikowe poza mieszkaniami;
- d) instalacja domofonowa: panel domofonu w mieszkaniu i przy drzwiach wejściowych na klatkę schodową;

- e) instalacja zbiorcza telewizji cyfrowej naziemnej i satelitarnej - min. 1 gniazdko w mieszkaniu;
- f) instalacja internetowa: okablowanie z gniazdem końcowym;

**8) Elementy zewnętrzne i wykończenie części wspólnych**

- a) wykończenie ścian wewnętrznych: tynk maszynowy gipsowy malowany na gotowo;
- b) wykończenie posadzek: schody - beton, korytarze - płytki gresowe;
- c) balustrady wewnętrzne: stalowe z pochwytym;
- d) instalacja elektryczna: kompletna z oprawami oświetleniowymi;
- e) winda;
- f) oświetlenie zewnętrzne lampami wolnostojącymi;
- g) balkony: prefabrykowane betonowe na łącznikach termoizolacyjnych; odwodnienie wzdłuż krawędzi balkonu (bez rynny i rury spustowej); barierka metalowa ażurowa i/lub betonowa pełna; wykończenie płytkami betonowymi na stopach dystansowych;
- h) taras: brak tarasu (wstępnie rozplantowana ziemia); oświetlenie tarasu (kinkiet) i gniazdo zewnętrzne;
- i) pomiędzy ogródkami sąsiednich lokali ogrodzenie panelowe;
- j) chodniki, drogi dojazdowe i miejsca postojowe: utwardzone kostką betonową;
- k) tereny zielone na ogródkach lokatorskich wstępnie wyplantowane; tereny zielone w przestrzeni zewnętrznej wyplantowane z zasianiem wstępnym trawy i innymi nasadzeniami (do dalszej pielęgnacji);

*\*Sprzedający (deweloper) zastrzega sobie prawo zmiany materiałów na inne podobne i równorzędne, a także prawo do zmiany zagospodarowania terenu nieruchomości i rozwiązań konstrukcyjno - architektonicznych nie pogarszających standardu inwestycji.*